



Crna Gora
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRADEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303 – 2907/18
Kotor, 12.03.2019.godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, postupajući po zahtjevu Gojković Zorana, za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, na osnovu člana 157, stava 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18) i čl.18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. PREKIDA SE postupak za izdavanje Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, pokrenut po zahtjevu Gojković Zorana, na kat.parc 879/25 KO Kavač, koji se nalazi u obuhvatu DUP-a Kavač, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Gojković Zoran, podnio je ovom organu zahtjev pod brojem UP/I 0303 – 2907/18 od 10.07.2018.god., za izdavanje Rješenja o legalizaciji dijela bespravnog objekta izgrađenog na kat.parc. 879/25 KO Kavač.

Uz zahtjeve je priloženo:

- Elaborat br. 82/15 – etažna razrada objekta br.1 na kat.parc. br. 879/25 KO Kavač, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEOPREMIER A&V“ d.o.o. iz Kotora (licenca br.02-804/2) koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br: 953-106-1865 od 12.08.2015.god.

- Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastrskoj evidenciji-List nepokretnosti 680 - Prepis izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Kotor br:106 – 956 - 15407/2018 od 22.11.2018.god.

Uvidom u List nepokretnosti i Elaborat odnosno skicu premjera utvrđeno je da je predmetni objekat stambeni I da se objekat ne nalazi u obuhvatu DUP-a Kavač.

Objekat se nalazi na urbanističkoj parceli UP 995 koja je po namjeni stanovanje u poljoprivredi 2 i čija površina iznosi 301m². Prema planu DUP-a Kavač koeficijenti za parcele površine do 500m² iznose indeks zauzetosti 0,35 (105,35m²), indeks izgrađenosti 1,2 (361,2m²) i dozvoljena spratnost je P+2+Pk. Predmetni sagrađeni objekat je prizeman u osnovi 120m², čime je premašio dozvoljeni indeks zauzetosti za 14,65m².

Uzimajući u obzir sve navedeno zaključuje se da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a Kavač, tj. nije ispoštovan koeficijent zauzetosti, te se postupak prekida do donošenja Plana generalne regulacije.

Odredbom člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu

stupanjá na snagu gore navedenog Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu navedenog Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nastaviti kada stupi na snagu Plan generalne regulacije Crne Gore.

Shodno priloženoj dokumentaciji i utvrđenom činjeničnom stanju u skladu sa čl.157, st.3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 64/17), donijeto je Rješenje kao u dispozitivu. **UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Dobrila Maslovar, dipl.ing.arh.



VIŠI SEKRETAR

Koča Đukić, dipl. pravnik.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I,

Sonja Kaščelan, dipl. pravnica

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. U dosije predmeta
4. Arhivi